

GUIA DE REVISION PARA EL DUEÑO DE INMUEBLES



HIDRAULICO

- Fugas Agua General
- Revisión Tanques Inodoros
- Goteras Grifos/Lavadora
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

ELÉCTRICO

- Estado de Apagadores
- Estado de Contactos
- Cambio Focos
- Revisión Fococeldas Encendido
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

GAS

- Estado Tanques Gas
- Estado Tubería Gas
- Fugas Gas Generales
- Tubería Estufa/Horno
- Tubería Calentador/Secadora
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

DRENAJE

- Limpiar Resumideros
- Desagües Lavabos/Regadera
- Desagües Tarja/Lavadero
- Despejar Bajantes/Canaletas
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

CONFORT

- Revisar Sello de Ventanas
- Limpiar Filtros A.Ac.
- Limpiar Chimeneas
- Cableados/Aparato Interfón
- Cableados/Aparato Teléfonos
- Cableados Audio/Video
- Revisión Motor Cochera
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

SEGURIDAD

- Sistemas de Alarma
- Detectores CO2/Fuego
- Cerraduras/Candados
- Contenido Extintores
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

RELAJACIÓN

- Filtrado de Albercas
- Limpieza de Fuentes
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

IMPERMEABILIZACIÓN

- Revisión de Tejas
- Impermeabilización Azoteas
- Reparación Grietas
- Impermeabilización Sótanos
- Filtraciones por Muros
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

REPARACION/REMOZAMIENTO

- Reparación Aplanados
- Reparación Recubrimientos
- Pintura Exterior
- Pintura Interior
- Pintura Herrerías
- Laqueado Maderas
- Aceitado Bisagras/Carriles
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

JARDINES

- Césped Corte/Plantación
- Poda de Árboles
- Plantas Poda/Transplante
- Agregar Tierra Maceteros
- Abono de Plantas
- Eliminación de Plagas
- Ornamentos de Jardín/Macetas
-
-

FECHA OBSERVACIÓN

En la columna de la izquierda, marca los puntos revisados. La columna con fecha es para indicar cuándo se realizó la inspección. En la columna de observaciones puedes colocar cuánto tiempo debe de pasar entre revisiones o indicaciones especiales para cada uno de los puntos.